



BP MEDIATECH CONSTRUCTION

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.
ul. Krasickiego 2, 97-500 Radomsko
tel. kom.: 519 767 999, 691 982 066
NIP: 772 - 240 - 33 - 20. REGON: 101605529. KRS: 0000462423

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCJA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI (przebudowa lokali oraz rozbudowa instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wentylacji) ISTNIEJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH PO SKLEPIE NA LOKALE MIESZKALNE, ZLOKALIZOWANYCH NA 1-SZEJ KONDYGNACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1A, 32-250 MIECHÓW-CHARSZNICA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, - NAZWA NUMERU I OBRĘBU EWIDENCYJNEGO, - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	CHARSZNICA MIECHÓW-CHARSZNICA 694
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZYSZŁOŚĆ” W MIECHOWIE UL. WESOŁA 4, 32-3200 MIECHÓW

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT (OBIEKTU)	mgr inż. Bogusław Wiśniewski	CZERWIEC 2022	
	SPEC. UPRAWNIEŃ	konstrukcyjno – inżynierskiej architektonicznej		
	NUMER UPR.	33/75		



BP MEDIATECH CONSTRUCTION

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.
ul. Krasickiego 2, 97-500 Radomsko
tel. kom.: 519 767 999, 691 982 066
NIP: 772 - 240 - 33 - 20. REGON: 101605529. KRS: 0000462423

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA		
1.	STRONA TYTUŁOWA	1-2
2.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
3.	CZĘŚĆ OPISOWA	3 – 12
4.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	13 – 14
5.	OŚWIADCZENIE, IZBA, UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	15 - 17



Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.
ul. Krasickiego 2, 97-500 Radomsko
tel. kom.: 519 767 999, 691 982 066
NIP: 772 - 240 - 33 - 20. REGON: 101605529. KRS: 0000462423

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, Poz. 1118, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia wydane z delegacją tej Ustawy,
- Mapa zasadnicza w skali 1:500,
- Wytyczne od Inwestora.
- Wizja lokalna
- Plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miechów.

2. PROJEKT ROZBIÓRKI – OPIS:

2A. DANE OGÓLNE.

Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany częściowo z cegły ceramicznej, a częściowo z bloczka betonowego. Część opracowywana budynku o wymiarach w rzucie 22,93 x 14,96m.

2B. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki: - ścian wewnętrznych (działowych i nośnych celem montażu wymiarowych drzwi, części ścian nośnych w celu montażu okien

2C. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 3C.1. Wizja lokalna.
- 3C.2. Inwentaryzacja budynku istniejącego.
- 3C.4. Obowiązujące Polskie Normy.
- 3C.5. Literatura techniczna.

2D. DANE LOKALIZACYJNE.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działkach o nr ewid. 694 w obrębie ewid. Miechów- Charsznicy gmina Charsznica.

2E. OPIS OBIEKTÓW DO WYBURZENIA.

Wyburzeniu należy poddać następujące elementy znajdujące się na terenie obiektu:

- a) ściany wewnętrzne – oznaczone na rysunku jako do usunięcia celem wykucia otworów drzwiowych oraz dostosowania nowych pomieszczeń do celów mieszkalnych.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót rozbiórkowych.

2E.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE I POSADZKI

Ściany wewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej w systemie KDK, rozgraniczające pomieszczenia. Posadzki stanowi wylewka betonowa i warstwa wykończenia w postaci wylewek lub płytek ceramicznych.

3F. OPIS ROZBIÓRKI.

2F.2. ŚCIANY

3F.2.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE.

Przed przystąpieniem do prac teren placu "budowy" powinien zostać zabezpieczony w niezbędnym zakresie przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- usunąć elementy wyposażenia,
- przeprowadzić dokładne rozeznanie budynków i innych elementów przeznaczonych do rozbiórki, budynków sąsiednich i otaczającego terenu,
- wykonać odkrywki podstawowych elementów konstrukcyjnych budynków w celu potwierdzenia przyjętych założeń i technologii rozbiórki, w przypadku wątpliwości skonsultować się projektantem,
- zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt,
- wyznaczyć drogi transportowe,
- wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia takie jak: oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, podstemplowanie niezbędnych elementów, zabezpieczyć zaplecze socjalno biurowe w miejscu wskazanym przez Inwestora.

2F.2.2. KOLEJNOŚĆ ROZBIÓRKI.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi, elektronarzędzi oraz mechaniczne. Rozbiórkę prowadzić w następującej kolejności:

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka ścian,
- uporządkowanie po rozbiórce

2F.2.3. ROZBIÓRKA ŚCIAN.

Rozbiórkę ścian można wykonać sposobem ręcznym lub mechanicznym. W przypadku rozbiórki ręcznej prace prowadzić od góry z rusztowań. Nie składować materiałów z rozbiórki na rusztowaniach. Prace prowadzić przestrzegając BHP. Materiał z rozbiórki posortować i umieścić na składowisku zgodnie z programem zagospodarowania odpadów do recyklingu i utylizacji.

2H. ŚRODKI BEZPIECZEŃSTWA.

W czasie prac rozbiórkowych wymaga się stałego nadzoru osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac. Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Robotników pracujących na wysokości powyżej 4m należy dodatkowo zabezpieczyć pasami ochronnymi. Stosowanie

niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Podczas mechanicznego załadunku gruzu i innych materiałów przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną w której znajduje się kierowca jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest zobowiązany opuścić kabinę. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Odpady i elementy konstrukcji stalowej należy przeznaczyć do złomowania. Pozostałe odpady budowlane należy wywieźć na składowiska do tego przeznaczone i przystosowane. Maszyny i inne urządzenia powinny być obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta. Maszyny i inne urządzenia przed rozpoczęciem pracy powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Rusztowania i ruchome podesty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta. Prowadzenie robót rozbiórkowych jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia konstrukcji przez wiatr jest zabronione.

Przy realizacji robót objętych projektem przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

- zagrożenie pracowników związane z pracami rozbiórkowymi w tym z pracą na wysokości;
- zagrożenie pracowników związane z korzystaniem z urządzeń technicznych i narzędzi.

Kierownik budowy powinien zapewnić:

- instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych;
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej;
- bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Kierownik budowy powinien wskazać:

- środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w tym drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru lub awarii itp.
- miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn.

2I. PRZEPISY BHP.

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony zdrowia. Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26. 09. 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 129, poz. 844; zmiana Dz. U. z 2002 r. Nr 91, poz. 811)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20. 09. 2001 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych. (Dz. U. Nr 118, poz. 1263)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06. 023. 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14. 03. 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. (Dz. U. Nr 26, poz. 313; zmiana Dz. U. Nr 82 poz. 930)
-

2J. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA:

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z warunkami podanymi w niniejszej dokumentacji ze szczególnym uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- 2) Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci uzbrojenia, w tym elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
- 3) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
- 4) W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- 5) Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane. Rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
- 6) Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- 7) W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania za pomocą lin, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU:

Przedmiotem opracowania „Zmiana sposobu użytkowania wraz z robotami towarzyszącymi istniejących lokali użytkowych po byłym sklepie na lokale mieszkalne zlokalizowane na 1-szej kondygnacji budynku wielorodzinnego z przebudową schodów zewnętrznych” na działce o nr ewid. 694 w obrębie ewid. Miechów- Charsznicy gmina Charsznica. Opracowanie obejmuje prace wykonywane na pierwszej kondygnacji budynku. W zmiany sposobu użytkowania planuje się wykucie otworów drzwiowych do nowo projektowanych pomieszczeń mieszkalnych. W zakres projektu wchodzi również rozbudowa systemu wody użytkowej, ścieków, ogrzewania, instalacji elektrycznej oraz montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

W zakresie opracowania nie przewiduje się ingerencji w fundamenty budynku, ściany nośne oraz stropy.

DANE POWIERZCHNIOWE:

PARAMETRY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY BUDYNKU	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ISTNIEJĄCA:	196,20 m ²
➤ KUBATURA WEWNĘTRZNA	732,40 m ³
➤ WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI	od 2,86m do 3,36 m
➤ DŁUGOŚĆ OPRACOWYWANYCH POMIESZCZEŃ	22,44 m
➤ SZEROKOŚĆ OPRACOWYWANYCH POMIESZCZEŃ	13,48 m
➤ LICZBA KONDYGNACJI PODLEGAJACA OPRACOWANIU	1

DANE POWIERZCHNIOWE PO ZMIANIE SPOSOBU UŻYT.:

PARAMETRY PO ZMIANIE SPOSOBU UŻYT.	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA :	191,10 m ²
KUBATURA WEWNĘTRZNA	496,86 m ³
WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI	2,6 m
DŁUGOŚĆ OPRACOWYWANYCH POMIESZCZEŃ	22,44 m
SZEROKOŚĆ OPRACOWYWANYCH POMIESZCZEŃ	13,48 m
LICZBA KONDYGNACJI PODLEGAJACA OPRACOWANIU	1

SPIS POMIESZCZEŃ I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH LOKALI MIESZKALNYCH:

Nr lokalu	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)
A	LOKAL MIESZKALNY	37,10 m ²
B	LOKAL MIESZKALNY	45,50 m ²
C	LOKAL MIESZKALNY	55,50 m ²
D	LOKAL MIESZKALNY	53,00 m ²
POWIERZCHNIA		<u>191,10 m²</u>

3.1. LOKAL UŻYTKOWY „A”

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa w (m ²)
2.1.	PRZEDPOKÓJ	6,00
2.2.	ŁAZIENKA	4,70
2.3.	KUCHNIA	8,60
2.4.	POKÓJ	17,80
RAZEM		37,10

3.2. OKAL UŻYTKOWY „B”

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa w (m ²)
3.1.	WIATROŁAP	2,40
3.2.	PRZEDPOKÓJ	7,20
3.3.	POKÓJ	8,20
3.4.	KUCHNIA	5,70
3.5.	POKÓJ	16,70
3.6.	WC	2,60
3.7.	ŁAZIENKA	2,70
RAZEM		45,50

3.3. LOKAL UŻYTKOWY „C”

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa w (m ²)
4.1.	PRZEDPOKÓJ	9,70
4.2.	POKÓJ	11,50
4.3.	KUCHNIA	11,50
4.4.	WC	2,20
4.5.	ŁAZIENKA	3,20
4.6.	POKÓJ	17,40
RAZEM		55.50

3.4. LOKAL UŻYTKOWY „D”

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa w (m ²)
5.1.	PRZEDPOKÓJ	11,50
5.2.	ŁAZIENKA	6,00
5.3.	KUCHNIA	5,70
5.4.	POKÓJ	13,90
5.5.	POKÓJ	15,90
RAZEM		53,00

4. DANE KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE:**4.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

Istniejące ściany zewnętrzne bez zmian położenia. Projektuje się usunięcie przeszklonej ściany w części sklepowej, na budowie należy sprawdzić czy istniejące słupy pełnią funkcję nośną. Jeżeli pełnią funkcję nośną należy je pozostawić a następnie zaizolować i obudować nową ścianą. W ścianach zewnętrznych będą wykute dwa nowe okna w pomieszczeniu 3.1 i 3.5 oraz wykute od dołu w celu zwiększenia otworu okiennego w pomieszczeniu 3.3. W pomieszczeniu 5.5, 5.4, 4.6 powstają trzy nowe okna w trakcie murowania nowej ściany

4.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE, PODŁOGI

- Ściany działowe- projektowane gr. 12 cm i 24 cm z „SUPOREX”, plus gładź gipsowa, całość pokryć impregnatem do gładzi gipsowych. Malowanie kolorystyczne w zakresie najemcy/nowego właściciela lokalu.

- Ściany rozgraniczające lokale mieszkalne- projektowane z pustaka „SUPOREX”, gr. 24,00cm, tynk cementowo wapienny plus gładź gipsowa, całość pokryć impregnatem do gładzi gipsowych. Malowanie kolorystyczne w zakresie najemcy/nowego właściciela lokalu.

- Ściany istniejące- pokryte tynkiem cementowo – wapiennym należy doczyścić poprzez usunięcie warstw farby następnie zaszpachlować duże ubytki zaprawą cementowo - wapienną, finalnie gładź gipsową całość pokryć impregnatem do gładzi gipsowych. Malowanie kolorystyczne w zakresie najemcy/nowego właściciela lokalu.

Pod ściany działowe gr. 24,00cm z „SUPOREX”, należy wylać belkę o wymiarach 24 x 24,00cm, zbrojona górą 4Ø12,00cm, dołem 4Ø12,00cm, strzemiona Ø6 co 10,00cm z betonu C 20/25.

- na podłogi położyć izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe z wywinieniem na ścianę następnie położyć warstwę wyrównawczą 4-5 cm. Glazura w zakresie najemcy.

4.3. STOLARKA

- okienna istniejąca PCV do wymiany, projektowana wg. zestawienia stolarki okiennej kolor wg. wyboru Zamawiającego rys. nr 8.

- drzwiowa zewnętrzna projektowana wg. zestawienia stolarki drzwiowej, kolor wg. wyboru Zamawiającego. rys. nr 7.

- drzwiowa wewnętrzna – wg. zestawienia stolarki drzwiowej , kolor wg. wyboru Zamawiającego, rys. nr 7.

- Parapety wewnętrzne, nowe, plastikowe kolor, wg. wyboru Zamawiającego.

- Parapety zewnętrzne, nowe, z blachy ocynkowanej, kolor wg. wyboru Zamawiającego.

4.4. PRACE WYKOŃCZENIOWE

- schody wewnętrzne wykonać jako drewniane pokryte lakierem zabezpieczającym dobrego według zaleceń producenta.

- sufity podwieszane z płyt gips – karton na stelażu z profili metalowych wg. zestawienia na rys. nr 5, Sufity podwieszane oraz okładziny sufitów z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

- nadproża prefabrykowane typ „YTONG” dł. rys nr 4, szt. 7, przed zamówieniem dostosować długości na budowie.

4.5. SCHODY ZEWNĘTRZNE:

Schody zewnętrzne należy wykuć na szerokość 1,45m i długość 140cm. Maksymalna wysokość stopnia nie może przekroczyć 15,00cm. Schody wykonać jako monolityczne wylewane na budowie z betonu C 20/25 posadowione na ławie fundamentowej. Zbroić siatką z pręta Ø10,00cm. Nierówności wyrównać zaprawą wyrównującą uprzednio gruntując preparatem z gruntem szczerpnym „beton – kontakt”. Następnie wykończyć płytkami antypoślizgowymi do stosowania zewnętrznego na schody, kolor wg. wyboru Zamawiającego.

- **PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CHODNIKA:**

- kostka betonowa o grubości 6,00 cm – kolor: szara

- podsypka cementowo-piaskowa - o grubości 4,00 cm,

- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm - o grubości 10,00 cm

4.6. NADPROŻA

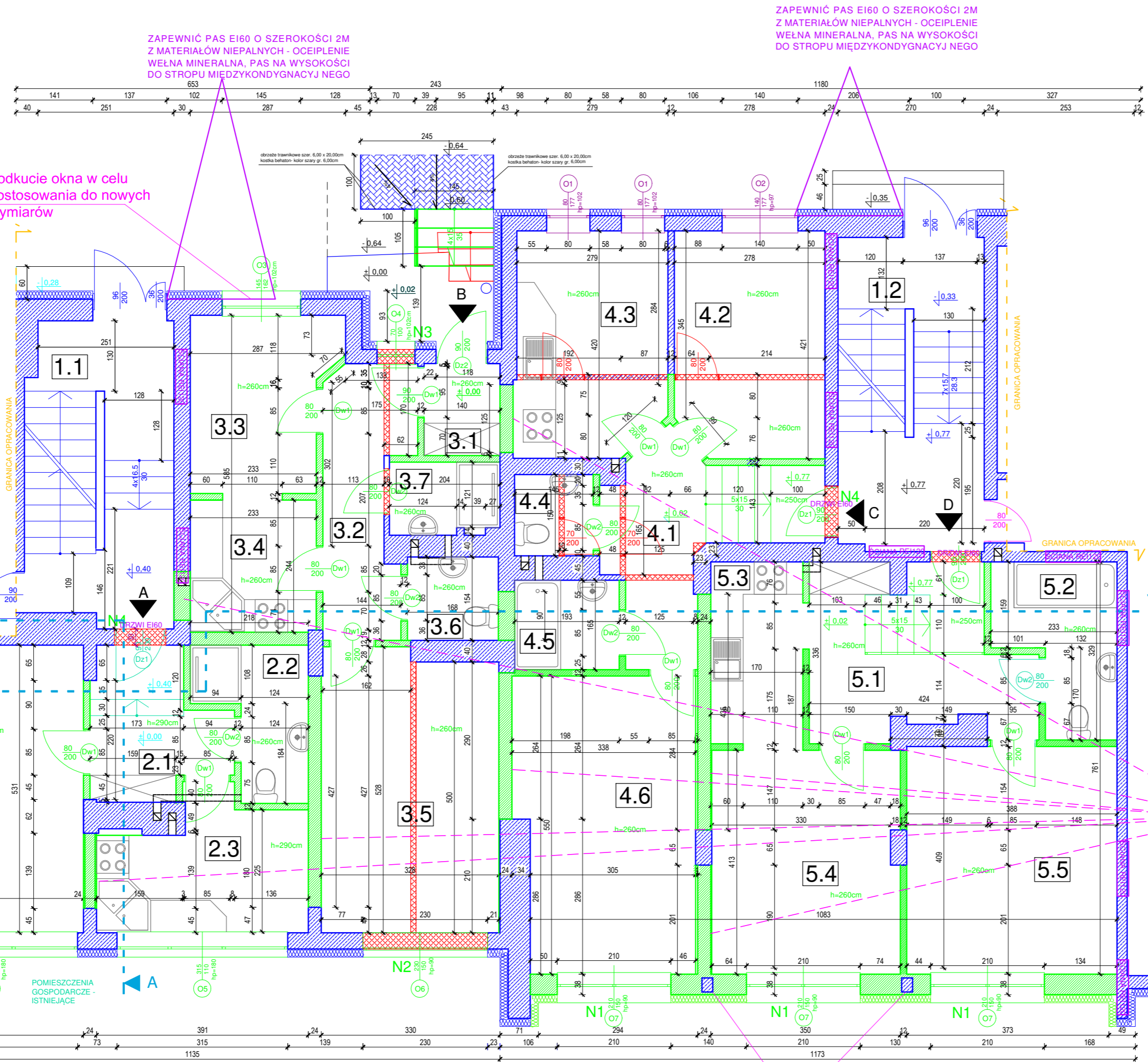
- nadproża prefabrykowane "Ytong" szerokości 24,00cm, N1 do N5 o długości od 100,00 cm do 225,00cm wstawić w miejsce nowoprojektowanych otworów drzwiowych i okiennych. wymiary dopasować na budowie.
- nadproża prefabrykowane szerokości 12,00 cm I długości od 120,00cm do 150,00 cm "Ytong", wstawić w miejscach nowoprojektowanych otworów drzwiowych. Wymiary dopasować na budowie

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT (OBIEKTU)	mgr inż. Bogusław Wiśniewski	CZERWIEC 2022	
	SPEC. UPRAWNIEŃ	konstrukcyjno – inżynierskiej architektonicznej		
	NUMER UPR.	33/75		



Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.
ul. Krasickiego 2, 97-500 Radomsko
tel. kom.: 519 767 999, 691 982 066
NIP: 772 - 240 - 33 - 20. REGON: 101605529. KRS: 0000462423

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



NR	OPIS	POW.
1.1	KLATKA SCHODOWA	15.20m ²
1.2	KLATKA SCHODOWA	14.80m ²
RAZEM LOKAL "A"		37.10m²
2.1	PRZEDPOKÓJ	6.00m ²
2.2	ŁAZIENKA	4.70m ²
2.3	KUCHNIA	8.60m ²
2.4	POKÓJ	17.80m ²
RAZEM LOKAL "B"		45.50m²
3.1	WIATROŁAP	2.40m ²
3.2	PRZEDPOKÓJ	7.20m ²
3.3	POKÓJ	8.20m ²
3.4	KUCHNIA	5.70m ²
3.5	POKÓJ	16.70m ²
3.6	WC	2.60m ²
3.7	ŁAZIENKA	2.70m ²
RAZEM LOKAL "C"		55.50m²
4.1	PRZEDPOKÓJ	9.70m ²
4.2	POKÓJ	11.50m ²
4.3	KUCHNIA	11.50m ²
4.4	WC	2.20m ²
4.5	ŁAZIENKA	3.20m ²
4.6	POKÓJ	17.40m ²
RAZEM LOKAL "D"		53.00m²
5.1	PRZEDPOKÓJ	11.50m ²
5.2	ŁAZIENKA	6.00m ²
5.3	KUCHNIA	5.70m ²
5.4	POKÓJ	13.90m ²
5.5	POKÓJ	15.90m ²
RAZEM		191,10m²

ZAPEWNIĆ PAS EI60 O SZEROKOŚCI 2M Z MATERIAŁÓW NIEPALNYCH - OCEIPIENIE WĘLNA MINERALNA, PAS NA WYSOKOŚCI DO STROPU MIĘDZYKONDYGNACYJ NEGO

UWAGI:

1. RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM
2. WSZYSTKIE PRZEPSUTY I PRZEBICIA INSTALACYJNE I ICH ROZMIESZCZENIE WYKONYWAĆ WEDŁUG RYSUNKÓW BRANŻOWYCH,
3. WSZYSTKIE WYMIARY BEZWZGLĘDNIE SPRAWDZIĆ
4. PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO ZAMÓWIENIA STOLARKI DRZWIOWEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW PO POSZERZENIU, WYSOKOŚCI PODCIĄGÓW, JAK RÓWNIEŻ ILOŚCI ZAMÓWIANYCH ELEMENTÓW.
5. PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO ZAMÓWIENIA WSZELKICH ELEMENTÓW WYKONCZENIA I WYPOSAŻENIA BUDYNKU, ELEMENTÓW KONSTRUKCJI, INSTALACJI SANITARNYCH, ELEKTRYCZNYCH, NALEŻY SPRAWDZIĆ ICH ILOŚĆ I PARAMETRY.

6. PRZED ZAMÓWIENIEM WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI, OMYŁKI W ZESTAWIENIU NALEŻY WYJAŚNIĆ Z AUTORAMI PROJEKTU.
7. IZOLACJE ORAZ DYLATACJE NALEŻY WYKONAĆ WEDŁUG ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH ZGODNIE Z WYTYCZNYMI PRODUCENTA I SZTUKĄ BUDOWLANĄ
8. WSZELKIE PRACE BUDOWLANE, WNĘTRZARSKIE I SPECJALISTYCZNE POWINNY BYĆ WYKONYWANE POD ŚCISŁYM NADZOREM OSÓB UPRAWNIONYCH OD WYKONYWANIA TYCH PRAC.
9. WSZELKIE MATERIAŁY UŻYTE W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT POWINNY POSIADAĆ, ATESTY HIGIENICZNO SANITARNE, APROBATY TECHNICZNE ITB ORAZ CERTYFIKATY ZGODNOŚCI DOPUSZCZAJĄCE JE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE I INNE ŚWIADECTWA I DECYZJE WYMAGANE PRZEPISOM PRAWA,

w trakcie rozbiórki ściany stalowo - szklanej należy sprawdzić konstrukcję. Czy słupy zanaczone na rysunku podtrzymują strop czy są wyłącznie elementem przeszklenia w przypadku gdy są elementem przeszklenia należy je usunąć. Jeżeli będą elementem konstrukcyjnym należy je pozostawić, zabezpieczyć i obudować nową ścianą.

- NADPROŻA PREFABRYKOWANE "YTONG" SZEROKOŚCI 24,00CM, N1 DO N5 O DŁUGOŚCI OD 100,00 CM DO 225,00CM WSTAWIĆ W MIEJSCA NOWOPROJEKTOWANYCH OTWORÓW DRZWIOWYCH I OKIENNYCH. WYMIARY DOPASOWAĆ NA BUDOWIE
- NADPROŻA PREFABRYKOWANE SZEROKOŚCI 12,00 CM I DŁUGOŚCI OD 120,00CM DO 150,00 CM O "YTONG", WSTAWIĆ W MIEJSCACH NOWOPROJEKTOWANYCH OTWORÓW DRZWIOWYCH. WYMIARY DOPASOWAĆ NA BUDOWIE

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE
- ELEMENTY DO WYBURZENIA

- RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ WSPÓLNIE Z OPISEM.

BP MEDIATECH CONSTRUCTION
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.
 ul. Krasickiego 2, 57-500 Radomsko
 tel. kom.: 519 767 999, 691 982 066
 NIP: 772-240-33-20, REGON: 101665529, KRS: 0000462423

OBIEKT:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z ROBOTAMI FUNDAMENTACYJNYMI (przebudowa lokali oraz rozbudowa instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wentylacji i klimatyzacji) ILOSIĄ LOKALI UŻYTKOWYCH PO SILE NA OKAZI MIESZKANIA, ZCZŁADKOWANYCH NA 1-2SI KONDYGNACJA BUDYNKU WIELKORODZINNEGO Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW I WNETRZYCH
ADRES OBIEKTU:	DZIAŁKA NR EWID. 694 W OBRĘBIE EWID. MIECHÓW - CHARSZCZYCY GMINA CHARSZCZYNIA, SPOŁDZIELNIA MIESZKANOWA "PRZYSZŁOŚĆ" UL. WESOLA 4 32-200 MIECHÓW
INWESTOR:	PROJEKT BUDOWLANY ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANA
FAZA:	ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANA
BRANŻA:	RZUT KONDYGNACJI I - STAN PROJEKTOWANY
NAZWA RYSUNKU:	

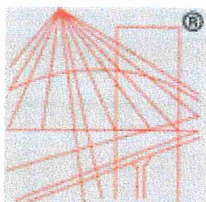
PROJEKTANT/KONSTRUKTOR	MGR INŻ. BOGUSŁAW WISNIEWSKI	NR RYSUNKU	33/75
DATA:	CZERWIEC 2022 r.	SKALA:	1:100
			1K

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA KONSTRUKCJI

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2020r. poz. 1333– tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczam, że Projekt techniczny konstrukcji p.n. „Zmiana sposobu użytkowania wraz robotami towarzyszącymi (przebudowa lokali oraz rozbudowa instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wentylacji) istniejących lokali użytkowych po sklepie na lokale mieszkalne, zlokalizowanych na 1-szej kondygnacji budynku wielorodzinnego z przebudową schodów zewnętrznych zmiana sposobu użytkowania wraz robotami towarzyszącymi istniejących lokali użytkowych po sklepie na lokale mieszkalne, zlokalizowanych na 1-szej kondygnacji budynku wielorodzinnego z przebudową schodów zewnętrznych" na działce o nr ewid. 694 obręb Charsznica Miechów-Charsznica, adres obiektu ul. Tadeusza Kościuszki 1a, 32-250 Miechów-Charsznica został sporządzony prawidłowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z przepisami, zawartą umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT (OBIEKTU)	mgr inż. Bogusław Wiśniewski	CZERWIEC 2022	
	SPEC. UPRAWNIEŃ	konstrukcyjno – inżynierskiej architektonicznej		
	NUMER UPR.	33/75		



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-MAN-RCD-TFP *

Pan Bogusław WIŚNIEWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/1169/02
adres zamieszkania ul. Leszka Czarnego 20 m. 50, 97-500 Radomsko
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-07 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w RZESZOWIE
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO
GEOLOGII I OCHRONY ŚRODOWISKA
(Nr kodu 35-959)

Nr ewid. upraw. 33/75

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.
- prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1

rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. Bogusław WISNIEWSKI

Magister Inżynier Budownictwa Lądowego

urodzony dnia 19 maja 1944 r. m.ur. Radom

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów budowlanych kon-
strukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów insta-

lacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urzą-

dzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych

architektonicznych : a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynier-

skich zaliczanych do budownictwa powszechnego, b/ obiektów

budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust.3/, c/ budynków

przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.-

Nr ew. upr. 216/74

z dnia 18.12.1974 r.



Z UP. WOJEWODY

[Signature]

mgr inż. arch. Leszek Humięcki

Dyrektor Wydziału

Główny Architekt Województwa